

*Załącznik Nr 1*  
do ogłoszenia o przetargu  
na sprzedaż budynku do rozbiórki  
w Nowosielcu i Maziarni  
z dnia 30.04.24r.

## UMOWA Nr .....

zawarta dnia .....2024r.

pomiędzy

**Nadleśniczem Rudnik ul. Rzeszowska 198, 37-420 Rudnik nad Sanem**

reprezentowaną przez :

**Pana Andrzeja Tofilskiego– Nadleśniczego Nadleśnictwa Rudnik,**  
zwanego dalej „Zlecającym”

a

zwanego dalej „Wykonawcą”

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż i wykonanie rozbiórki 3 budynków gospodarczych o konstrukcji drewnianej:
  - 1). dwóch w miejscowości Nowosielec pod nr 298 (posesja leśnictwa Pogoń);
  - 2). jednego w miejscowości Maziarni pod nr 14 (posesja Leśnictwa Maziarnia);
2. Roboty należy wykonać zgodnie ze zgłoszeniami zarejestrowanymi w:
  - Starostwie Powiatowym w Nisku pod nr AB.6741.1.7.2024 i AB.6741.1.8.2024 z dnia 27.02.2024 r.,
  - Starostwie Powiatowym w Stalowej Woli pod Nr AB.B.6743.8.2024.KW z dnia 29.02.2024 r.

### § 2

1. Roboty będące przedmiotem umowy, obejmują:
  - 1). Rozebranie 2 budynków gospodarczych o konstrukcji drewnianej w Nowosielcu zlokalizowanych na działce ewid. nr 2676 w Nowosielcu, Gmina Nisko oraz jednego zlokalizowanego na działce ewid. nr 872 w Maziarni, Gmina Bojanów.
  - 2). Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie materiały z rozbiórki.
  - 3). Wykonawca uporządkuje pozostawione na przedmiotowych nieruchomościach odpady komunalne i wielkogabarytowe oraz przygotowuje je do przekazania do zagospodarowania.
  - 4). Wykonawca uporządkuje i wyrówna teren rozbiórki oraz dokona wysiewu trawy.

### § 3

Przedmiot umowy będzie wykonany z uwzględnieniem przepisów:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2023r poz. 682, z późn. zm./,
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach /Dz. U. z 2023r. poz. 1587, z późn. zm./,
- Ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach /Dz. U. z 2024r. poz. 399, z późn. zm./,
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska /Dz. U. z 2024r. poz. 54, z późn. zm./,

### § 4

*„Rozbiórka budynków gospodarczych w Nowosielcu oraz Maziarni”*

1. Roboty będące przedmiotem umowy Wykonawca wykona w terminie **60 dni** od dnia podpisania umowy do ..... **2024r.**
2. Data podpisania umowy jest jednocześnie dniem przekazania placu budowy (rozbiórki).

#### § 5

Cena ruchomości ustalona w przetargu w wys. .... opłacona została przed zawarciem umowy.

#### § 6

Ustala się, że potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy będzie protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony przez przedstawiciela Zlecającego w obecności Wykonawcy.

#### § 7

Strony ustalają następujące kary umowne :

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy :

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zlecającemu:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy Zlecającego z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 500 zł;
  - b) za opóźnienie terminu w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia;
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

#### § 8

W razie wystąpienia szkody, Zlecający może domagać się, oprócz kary umownej, odszkodowania na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.

#### § 9

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robót, bezpieczeństwo ruchu, oznakowanie robót, utrudnienia w ruchu oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tego tytułu, w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie placu prowadzonych robót rozbiórkowych, od daty podpisania umowy od Zlecającego do czasu ostatecznego odbioru robót.

#### § 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

#### § 11

1. Wykonawca powinien utrzymywać plac robót rozbiórkowych w stanie wolnym od przeszkód, składować materiały, urządzenia i sprzęt w ustalonych miejscach i w należyтым porządku, a zbędne przedmioty usuwać z placu robót rozbiórkowych.
2. Wykonawca powinien uporządkować teren placu rozbiórki i otoczenie do przekazania Zamawiającemu po zakończeniu realizacji zadania.
3. Wykonawca na swój koszt zapewni ochronę i pilnowanie placu rozbiórki.

#### § 12

*„Rozbiórka budynków gospodarczych w Nowosielcu oraz Maziarni”*



1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na placu rozbiórki dla wykonania wszelkich prac i robót, jak również za usunięcie ujawnionych wad, zgodnie z postanowieniami umowy.
2. Wykonawca powinien w czasie wykonywania robót oraz usuwania wad:
  - a) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu robót rozbiórkowych,
  - b) dostarczyć i utrzymywać na swój koszt wszelkie osłony, ogrodzenia, światła, znaki ostrzegawcze itp. wymagane odpowiednimi przepisami.
3. Wszelkie czynności niezbędne do wykonywania i wykończenia prac i robót oraz usunięcia ich wad powinny być przeprowadzone w taki sposób, aby nie zakłócać dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg publicznych, jeżeli takie zajęcie nie jest konieczne.
4. Wykonawca zabezpieczy Zlecającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z zakłóceniami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia ich powstania zrekompensować Zlecającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na placu budowy i w jego otoczeniu.

### §13

#### Klauzula RODO

Informujemy, że administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Nadleśnictwo Rudnik, ul. Rzeszowska 198, 37-420 Rudnik nad Sanem, e-mail: [rudnik@lublin.lasy.gov.pl](mailto:rudnik@lublin.lasy.gov.pl). Mogą się Państwo kontaktować naszym z inspektorem ochrony danych osobowych pod adresem: [cezary.sadowski@rodo.pl](mailto:cezary.sadowski@rodo.pl).

Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z realizacją umowy na wykonanie zamówień publicznych w oparciu o art. 6 ust.1 lit. b oraz c RODO, w szczególnych przypadkach (windykacja) podstawą prawną jest uzasadniony interes administratora danych osobowych art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

Odbiorcami danych są podmioty określone w przepisach prawa lub inne podmioty, które przetwarzają dane osobowe na podstawie stosownych umów zawartych z Nadleśnictwem Rudnik. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych - Urząd Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa. Pana / Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny dla celów, dla których zostały zebrane, a po ustaniu celu przez obowiązkowy okres przechowywania dokumentacji, zgodnie z wewnętrzną instrukcją kancelaryjną i przepisami prawa.

### §14

Każda zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności .

### § 15

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego.

### § 16

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zlecającego.

### § 17

*„Rozbiórka budynków gospodarczych w Nowosielcu oraz Maziarni”*

Integralną część umowy stanowi ogłoszenie przetargu z dnia .....r.

**§ 18**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZLECAJĄCY:

WYKONAWCA:

SPRAWI ZONO  
POB WZGLĘDEM FORMALNO-PRAWNYM  
ADWOKAT CELESTYNA KUSA-GAJSI



„Rozbiórka budynków gospodarczych w Nowosielcu oraz Maziarni”