

**Nadleśniczy Nadleśnictwa Rudnik
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na
sprzedaż do rozbiórki budynków gospodarczych znajdujących się w miejscowościach Nowosielec oraz
Maziarnia wraz z uporządkowaniem terenu"**

Przedmiotem sprzedaży są budynki:

1. Budynek gospodarczy stajnia ze stodołą- Gaj. Pogoń o konstrukcji drewnianej, wymiary budynku: 12m x 4,9m wraz z przybudówką o wymiarach 2,5m x 4,9m odległość od sąsiedniej działki wynosi ok. 115m, posadowiony na działce ewid. nr . 2676 w miejscowości Nowosielec, Gmina Nisko
2. Budynek gospodarczy szopa Jeżowe o konstrukcji drewnianej, wymiary budynku: 15m x 4,4m, odległość od sąsiedniej działki wynosi ok. 140m, posadowiony na działce ewid, nr 2676 w miejscowości Nowosielec, Gmina Nisko.
3. Budynek gospodarczy szopa na drewno opałowe o konstrukcji drewnianej, wymiary budynku: ok. 4,60m x 9,90m odległość od sąsiedniej działki wynosi ok. 20m, posadowiony na działce ewid. nr 872 w miejscowości Maziarnia. Gmina Bojanów.

Charakterystyka budynków zawarta jest w dokumentacji fotograficznej stanowiących załączniki do niniejszego ogłoszenia.

Informacje dotyczące warunków rozbiórki:

- roboty rozbiórkowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- rozbiórka odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy,
- rozbiórka dotyczy elementów drewnianych nadziemnych,
- rozbiórka obejmuje zdjęcie z dachu i utylizację pokrycia dachowego,
- rozbiórka fundamentów i elementów murowanych i ich utylizacja,
- wyrównanie terenu i jego obsiew trawą,
- zakończenie prac rozbiórkowych i porządkowych należy na piśmie zgłosić sprzedającemu,
- wymagany termin rozbiórki wszystkich budynków 60 dni od podpisania umowy.

Szczegółowe warunki określa projekt umowy stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Zamawiający nie ustala ceny wywoławczej ruchomości.

Kupujący w ofercie podaje cenę brutto jaką oferuje za przedmiotowy budynek wraz z uwzględnieniem prac rozbiórkowych i porządkowych terenu oraz zagospodarowaniem odpadów.

Wadium w wysokości **500, 00 zł** należy wpłacić przed przetargiem tj. najpóźniej w dniu przetargu do godz. 10⁰⁰ na rachunek bankowy Nadleśnictwa Rudnik: Nr rachunku 34 2030 0045 1110 0000 0021 2990 z dopiskiem: "**Wadium – Sprzedaż budynków do rozbiórki w Nowosielcu i Maziarni wraz z uporządkowaniem terenu**".

Wpłacone wadium stanowić będzie zabezpieczenie na wypadek nie wywiązania się z warunków przetargu oraz zawartej w następstwie jego rozstrzygnięcia umowy.

Wadium zostanie zwrócone po odbiorze prac rozbiórkowych i porządkowych przez sprzedającego.

Oferty należy złożyć w formie pisemnej w zamkniętych kopertach z dopiskiem:
„Oferta do przetargu na sprzedaż budynków do rozbiórki w Nowosielcu i Maziarni wraz z uporządkowaniem terenu”.

Miejsce i data złożenia ofert:

Nadleśnictwo Rudnik przy ul. Rzeszowskiej 198,
37-420 Rudnik nad Sanem, Sekretariat
14.05.2024r. do godz. 10.00

Otwarcie ofert w przetargu nastąpi w dniu:

14.05.2024r. o godzinie 10.30
w siedzibie Nadleśnictwa, Sala Narad – świetlica (I piętro)

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje kwotę, którą zapłaci sprzedającemu.

Oferent przystępujący do przetargu powinien okazać:

1. dowód wpłaty wadium
2. oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym obiektu –załącznik nr 2 do ogłoszenia.

Cena ruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie przed zawarciem umowy. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany lub unieważniony, wadium zwraca się najpóźniej w terminie trzech dni po zakończeniu, odwołaniu lub jego unieważnieniu.

Podpisanie umowy i przekazanie obiektu nastąpi w terminie do 7-dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W dniu podpisania umowy zostanie również dokonane przekazania obiektu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca obiektu nie przystąpi do jego odbioru i rozbiórki w miejscu i w terminie podanych w w/w umowie organizator przetargu może odstąpić od zbycia obiektu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Rudnik przy ul. Rzeszowskiej 198, 37-420 Rudnik nad Sanem u Sekretarza nadleśnictwa Rudnik pod nr tel. 15-876 62 18.

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Rudnik
mgr inż. Andrzej Tojński

30.04.2024 Podpis Nadleśniczego